

Sazebník poplatků

Představenstvo družstva dne 25.10.2023 schválilo změnu sazebníku poplatků za vybrané služby SBD Sever

- 1/ Za vyhotovení smluv o převodu bytové jednotky a vestavěné garáže nebo nebytového prostoru (vč. pozemků) do vlastnictví člena družstva – nájemce dle příslušného zákona. **7.500,- Kč bez DPH**
- 2/ 2a) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže (vč. pozemku) v těch řadách, kde již došlo k prodeji jiných garáží, a kdy nebudou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **6.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2b) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže GS Javorová, GS Červeného (vč. podílu na pozemku) v případě, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **7.500,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2c) Za vyhotovení smluv o prodeji řadové garáže GS Sosnová (vč. podílu na pozemku) v případě, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **10.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 2d) Za vyhotovení smluv o prodeji ostatních řadových garáží (vč. podílu na pozemku či pozemcích) v případech, kdy budou Prohlášením vymezeny jednotky a založeno SVJ. **8.000,- Kč bez DPH + správní poplatek KN**
- 3/ Za úhradu nákladů za vystavení potvrzení nejrůznějšího charakteru pro všechny klienty SBD Sever za jedno potvrzení. **70,- Kč bez DPH**
- 4/ Za úhradu nákladů za žádost o udělení souhlasu ke stavebním úpravám **vlastníkovi bytové jednotky** na základě jeho individuálního požadavku. **100,- Kč bez DPH**
- 5/ Za úhradu nákladů spojených s úkony pořizování kopií dokumentů klientům SBD Sever na základě jejich individuálních požadavků následovně:

kopie prohlášení vlastníka	500 Kč bez DPH
kopie plánů (půdorys, plán bytu)	100 Kč bez DPH
kopie dokumentu PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)	100 Kč bez DPH
kopie smluv o dílo a jiných smluv	50 Kč bez DPH
kopie znaleckých posudků	50 Kč bez DPH
kopie EA – energetický audit	250 Kč bez DPH
kopie PD – projekt. dokumentace (bez výkresu)	500 Kč bez DPH
kopie objednávek	10 Kč bez DPH
kopie faktury a nezařazených dokumentů	10 Kč bez DPH do 2 str. 20 Kč bez DPH do 5 str. 30 Kč bez DPH do 10 str.
kopie mandátní smlouvy	30 Kč bez DPH
kopie úvěrové smlouvy	30 Kč bez DPH
kopie pojistné smlouvy	50 Kč bez DPH
kopie pojistných podmínek	50 Kč bez DPH

Pozn.: kopie – formát A4; černobílý jednostranný tisk

- 6/ Za úkony spojené s podáním žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám. **30.000,- Kč bez DPH**
- 7/ Za úkony spojené s podáním žádosti o dotaci z programu IROP. **50.000,- Kč bez DPH**
- 8/ Za úkony spojené s přechodem na jiný způsob vytápění objektů. **5.000,- Kč bez DPH**
- 9/ Za vyhotovení rozúčtování zálohových plateb a nákladů za jednu topnou sezónu na dva (popř. více) **vlastníky** ve výši 350,- Kč pro každého z nich. **350,- Kč bez DPH**
- 10/ Za vyřízení stavebního řízení a kolaudace. **10.000,- Kč bez DPH**

11/	Za sestavení přiznání k dani z nemovitostí nebo přiznání k dani z převodu nemovitostí.	500,- Kč bez DPH
12/	Za platbu v pokladně SBD Sever *).	20,- Kč vč. DPH
13/	Za vyhotovení návrhu na zápis/zápis změn do rejstříku SVJ.	1.000,- Kč bez DPH
14/	Za vyhotovení čestných prohlášení a podpisových vzorů.	100,- Kč/ks bez DPH
15/	Za vyhotovení 3. (předžalobní) upomínky na 1 dlužníka (1. a 2. upomínka zdarma).	150,- Kč/ks bez DPH
16/	Za vyhotovení výstrahy před vyloučením z BD.	150,- Kč/ks bez DPH
17/	Za vyhotovení rozhodnutí o vyloučení z BD.	150,- Kč/ks bez DPH
18/	Za návrh žaloby na zaplacení / za exekuční návrh / za přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení, do dražby.	1.500,- Kč/ks bez DPH
19/	Za další úkon související se žalobou. (např. rozšíření žalobního návrhu, vyjádření k žalobě atd.).	500,- Kč/ks bez DPH
20/	Za zpracování návrhu na zápis zástavního práva pro SVJ.	500,- Kč/ks bez DPH
21/	Za účast pracovníka SBD Sever na soudním jednání. (rozsah jednání do 2 hodin)	400,- Kč bez DPH + dopravné mimo Liberec **
22/	Za účast pracovníka SBD Sever na soudním jednání. (rozsah jednání nad 2 hodiny)	200,- Kč/hod bez DPH
23/	Za vypracování kompletního návrhu změn stanov společenství.	1.500,- Kč/ks bez DPH
24/	Vystavení další karty SPHERE pro člena domácnosti.	165,- Kč/ks bez DPH
25/	Vystavení karty SPHERE pro nového klienta SBD Sever.	99,- Kč/ks bez DPH
26/	Za úkony spojené s odesláním dopisu pro klienta SBD Sever.	8,- Kč/ks bez DPH
27/	Za tisk materiálů na shromáždění vlastníků.	1,50 Kč/černobílá A4 za 1 stranu bez DPH 3,- Kč/barevná A4 za 1 stranu bez DPH tisk na A3 je počítán dvojnásobně***

/DPH je účtována dle aktuálně platných sazeb/

V Liberci dne 26.10.2023

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, předseda představenstva

*) neplatí se:

- při platbě nižší než 20,- Kč
- při platbě jakéhokoliv poplatku dle tohoto sazebníku
- při platbě členského příspěvku 300,- Kč (člen vlastníků)

**) dopravné dle skutečně vynaložených nákladů nebo na základě výpočtu v cestovním příkazu

**) platí se v případě potištění více stran než 1 A3

